

## Sobre la A.C.

Su principal razón de ser es fomentar la **organización y participación** de los habitantes de los desarrollos, conjuntos y/o fraccionamientos de Casas Krea

A través de este órgano de **representación y administración, los vecinos** participan en la toma de decisiones respecto a las necesidades de la comunidad, el mantenimiento y conservación de su conjunto y/o fraccionamiento, de acuerdo a los alcances de la cuota de mantenimiento.

**La A.C supervisa al Administrador Profesional**, quien es la persona moral que se encargará de la administración de las cuotas establecidas en los estatutos y la ley aplicable en la entidad para la conservación y mantenimiento de su conjunto y/o fraccionamiento.



### ¿Pero cómo se organiza?

Al concluir el proceso de compra, los propietarios firman su carta de adhesión que establece sus derechos y obligaciones como asociado.



Mediante asamblea manifiestan sus necesidades y propuestas.



Los propietarios establecen una representación que incluye a todos los asociados de cada calle del conjunto y/o fraccionamiento del comité vecinal.



Para tener derecho a voto los propietarios deberán estar al corriente en el pago de sus cuotas de mantenimiento y fondo de reserva.



Los asuntos de cada comité vecinal son analizados y discutidos posteriormente en reunión de representantes.



### ¿Qué servicios incluye la cuota de mantenimiento?

- **Administración**
- **Jardinería**
- **Vigilancia Preventiva**
- **Control de acceso en arco principal**
- **Mantenimientos Menores (exclusivamente de áreas de uso común del Conjunto y/o fraccionamiento )**