

Sobre la A.C.

Su principal razón de ser es fomentar la **organización y participación** de los habitantes de los desarrollos, conjuntos y/o fraccionamientos de Casas Krea

A través de este órgano de **representación y administración, los vecinos** participan en la toma de decisiones respecto a las necesidades de la comunidad, el mantenimiento y conservación de su conjunto y/o fraccionamiento, de acuerdo a los alcances de la cuota de mantenimiento.

La A.C supervisa al Administrador Profesional, quien es la persona moral que se encargará de la administración de las cuotas establecidas en los estatutos y la ley aplicable en la entidad para la conservación y mantenimiento de su conjunto y/o fraccionamiento.



¿Pero cómo se organiza?

Al concluir el proceso de compra, los propietarios firman su carta de adhesión que establece sus derechos y obligaciones como asociado.



Mediante asamblea manifiestan sus necesidades y propuestas.



Los propietarios establecen una representación que incluye a todos los asociados de cada calle del conjunto y/o fraccionamiento del comité vecinal.



Para tener derecho a voto los propietarios deberán estar al corriente en el pago de sus cuotas de mantenimiento y fondo de reserva.



Los asuntos de cada comité vecinal son analizados y discutidos posteriormente en reunión de representantes.



¿Qué servicios incluye la cuota de mantenimiento?

- **Administración**
- **Jardinería**
- **Vigilancia Preventiva**
- **Control de acceso en arco principal**
- **Mantenimientos Menores (exclusivamente de áreas de uso común del Conjunto y/o fraccionamiento)**